

Số: 363/TB-CCTHADS

Tri Tôn, ngày 06 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 200/2022/DS-PT ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Xét các bên đương sự không thoả thuận được về giá tài sản đã kê biên và tổ chức thẩm định giá,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do ông Trương Văn Hậu, sinh năm 1972 và bà Đồng Kim Lợi, sinh năm 1980; Cùng địa chỉ: tổ 1, khóm Tô Bình, thị trấn Cô Tô, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang; Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, An Giang.

2/ Thông tin tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 30, diện tích 568,5 m² (thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 705176, vào sổ cấp chứng nhận số CH07519, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 31/07/2018 do ông Trương Văn Hậu và bà Đồng Kim Lợi đứng tên. Địa chỉ thửa đất tại: thị trấn Cô Tô, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.



Theo Bản trích đo địa chính ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn:

Các điểm 1, 2, 3, 12, 13, 16, 15, 14 là các gốc ranh thửa đất số 1, tờ bản đồ số 30, có diện tích 568,5 m² đã cấp chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07519, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 31/07/2018 do ông Trương Văn Hậu và bà Đồng Kim Lợi đứng tên.

Các điểm 27, 28, 29, 30, 31, 32 là các gốc nhà tường hiện hữu của ông Trương Văn Hậu đang quản lý sử dụng có diện tích 109,8 m².

Tài sản gắn liền với đất gồm: Căn nhà 02 (hai) tầng, loại: 2.1, diện tích 109,8 m², tổng diện tích sàn 221,6 m², quyền sở hữu riêng. Kết cấu nhà: Khung cột, đà bằng BTCT, tường xây gạch, mái ngói nền gạch men.

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo Điều 7 và Điều 8 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4/ Hồ sơ tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...). Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sau y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn thẩm định giá:

Trong **02 ngày liên tiếp**, kể từ thời điểm thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự.

6/ Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn; Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, liên hệ số điện thoại: 02963.874.284).

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Niêm yết công khai Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự;
- Lưu VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Vũ

